

# Kostenschätzung nach DIN 276 2018

2025-001 Feuerwehrhaus Fuchstal

07.08.2025  
brutto Seite 1 von 5

## Zusammenstellung

Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>Summe 100 Grundstück</b>	<b>9.520,00 €</b>	
<b>Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen</b>	<b>259.420,00 €</b>	
<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>4.167.462,11 €</b>	
<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>1.786.785,00 €</b>	
<b>Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>614.635,00 €</b>	
<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>226.100,00 €</b>	
<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>	<b>1.740.375,00 €</b>	
<b>Summe 800 Finanzierung</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>Gesamtkosten</b>		<b>8.804.297,11 €</b>

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert	0,00 €	
120	Grundstücksnebenkosten	9.520,00 €	
130	Rechte Dritter	0,00 €	
	<b>Summe 100</b>		<b>9.520,00 €</b>

<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>		
210	Herrichten	15.470,00 €	
220	Öffentliche Erschließung	238.000,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen	5.950,00 €	
	<b>Summe 200</b>		<b>259.420,00 €</b>

# Kostenschätzung nach DIN 276 2018

2025-001 Feuerwehrhaus Fuchstal

07.08.2025  
brutto Seite 2 von 5

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube / Erdbau	112.455,00 €	
320	Gründung, Unterbau	857.990,00 €	
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	884.674,56 €	
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, Innen	509.022,50 €	
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	403.285,05 €	
360	Dächer	1.039.465,00 €	
370	Infrastrukturanlagen	102.340,00 €	
380	Baukonstruktive Einbauten	65.450,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	192.780,00 €	
		<b>Summe 300</b>	<b>4.167.462,11 €</b>

<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	238.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	239.785,00 €	
430	Raumluftechnische Anlagen	297.500,00 €	
440	Elektrische Anlagen	892.500,00 €	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	0,00 €	
460	Förderanlagen	89.250,00 €	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	29.750,00 €	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	0,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	
		<b>Summe 400</b>	<b>1.786.785,00 €</b>

# Kostenschätzung nach DIN 276 2018

2025-001 Feuerwehrhaus Fuchstal

07.08.2025  
brutto Seite 3 von 5

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		
510	Erdbau	7.735,00 €	
520	Gründung, Unterbau	59.500,00 €	
530	Oberbau, Deckschichten	214.200,00 €	
540	Baukonstruktionen	71.400,00 €	
550	Technische Anlagen	59.500,00 €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	29.750,00 €	
570	Vegetationsflächen	83.300,00 €	
580	Wasserflächen	71.400,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	17.850,00 €	
		<b>Summe 500</b>	<b>614.635,00 €</b>

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Allgemeine Ausstattung	178.500,00 €	
620	Besondere Ausstattung	0,00 €	
630	Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	
640	Künstlerische Ausstattung	35.700,00 €	
690	Sonstige Ausstattung	11.900,00 €	
		<b>Summe 600</b>	<b>226.100,00 €</b>

# Kostenschätzung nach DIN 276 2018

2025-001 Feuerwehrhaus Fuchstal

07.08.2025  
brutto Seite 4 von 5

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben	59.500,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	5.950,00 €	
730	Objektplanung	815.150,00 €	
740	Fachplanung	630.700,00 €	
750	Künstlerische Leistungen	0,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten	217.175,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten	11.900,00 €	
		<b>Summe 700</b>	<b>1.740.375,00 €</b>

<b>800</b>	<b>Finanzierung</b>		
810	Finanzierungsnebenkosten	0,00 €	
820	Fremdkapitalzinsen	0,00 €	
830	Eigenkapitalzinsen	0,00 €	
840	Bürgschaften	0,00 €	
890	Sonstiges Finanzierungskosten	0,00 €	
		<b>Summe 800</b>	<b>0,00 €</b>